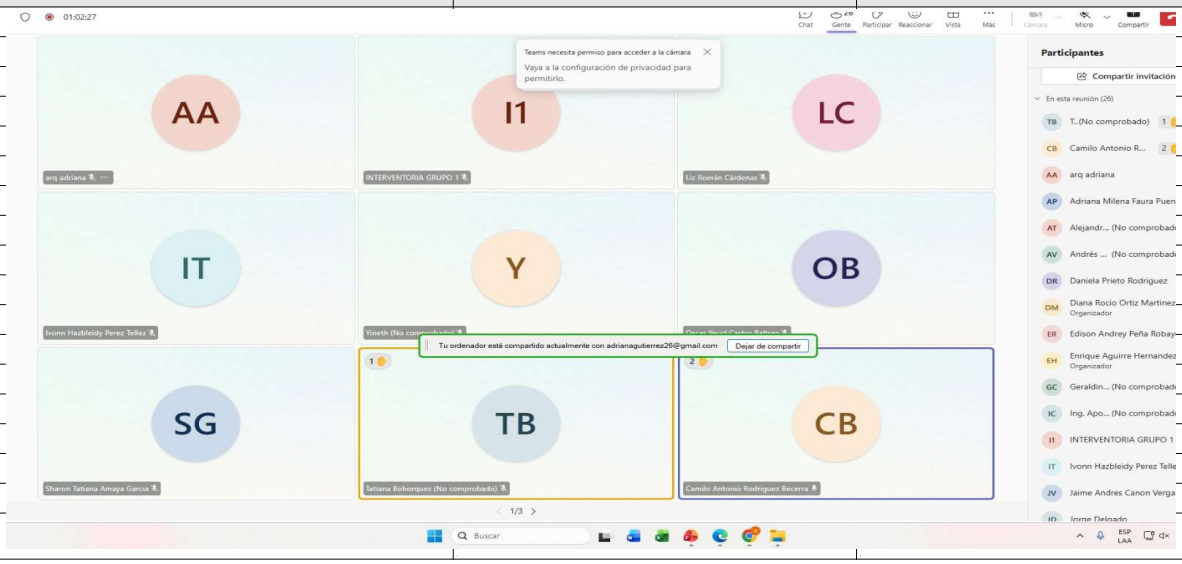
Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de Seguimiento Semanal Etapa de estudios y diseños Contrato de obra 3375 -2025 e interventoria 3891-2025 Grupo 1	DD	MM	AA
ACTA No. 11		28	4	2026

LUGAR: . https://teams.microsoft.com/meet/25812218217594?p=1scH3xZ04US1mnVx6Y **HORA DE INICIO:** 8:10 a. m. **HORA FIN:** 9:45 a. m.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA



ORDEN DEL DIA

1. Verificación general del contarto.	4.
2. Verificacion de compromisos acta anterior.	5.
3.Verificacion de los componentes tecnico, estructural, electrico, geotecnia y Ambiental, SST y Social	6.

TEMAS TRATADOS

Se realiza comité de seguimiento "Etapa de Estudios y Diseños" contrato de obra 3375 -2025 e interventoria 3891-2025 Grupo 1 efectuando seguimieto a los compromisos establecidos en comité del 21 de Abril del 2026

Se evidencia por la interventoria que el contratista envio reprogramacion el 27 de Abril del 2026, la cual esta en verificacion por parte de la interventoria, razon por la cual en el presente comité no se da porcentaje de programado Vs Ejecutado.

PRESUPUESTO Y VIABILIDAD ECONOMICA
•Se expuso por contratista, interventoria e IDRD la necesidad de que el contratista entregue un presupuesto discriminado con cantidades de obra detalladas.
•El contratista argumentó que el anexo técnico exige la entrega de cantidades, pero no especifica la entrega de un presupuesto como tal, dado que el contrato se rige por un valor ofertado por metro cuadrado.
•La interventoría y la supervisión del IDRD aclararon que, aunque el pago sea por metro cuadrado, es indispensable contar con el desglose de cantidades y actividades. Este desglose es necesario para evaluar la viabilidad económica del proyecto y poder realizar el seguimiento y pago de porcentajes de obra correspondientes a etapas como los preliminares.
•Se acordó buscar un mecanismo eficiente de seguimiento para no afectar el desarrollo de la obra, manteniendo la transparencia en los costos.

SERVICIOS PUBLICOS.
•Se informó que los poderes necesarios para los trámites del componente eléctrico ya se encuentran radicados para la firma de la dirección del IDRD.
•La interventoría solicitó programar una mesa de trabajo con Codensa para presentar y validar el diseño de iluminación y definir la viabilidad de expansión de redes, tramite que debera efectuarce de manera paralela al ajuste y finalizacion de los diseños electricos.
•En relación con ETB, se realizó un recorrido de campo para identificar interferencias y el contratista se comprometió a digitalizar los planos correspondientes, para ser remitidos a la entidad y dar continuidad al proceso dentro del proceso previo al inicio de las obras.
•Sobre los trámites con Acueducto Bogotá, el contratista informó que aún no se han recibido respuestas a las consultas radicadas. La supervisión recomendó hacer seguimiento a los tiempos legales (15 días) y emitir reiteraciones en caso de incumplimiento.

COMPONENTE PATRIMONIAL Y ARQUEOLÓGICO
•Se encuentra en espera la respuesta por parte del ICANH frente al diagnóstico radicado para poder proceder con el Plan de Manejo Arqueológico.
•El contratista entregó el protocolo de protección para zonas de influencia del patrimonio, el cual pasará a revisión de la interventoría antes de ser radicado ante el IDPC,documento que esta en verificacion por parte de la Interventoria.

INFORMES DE OBRA E INTERVENTORÍA
•Se revisó el estado de entrega y aprobación de los informes mensuales. El informe número 1 de todos los componentes ya cuenta con aprobación.
•El informe número 2 del contratista se encuentra parcialmente aprobado en el componente técnico, ambiental y social, mientras que áreas como SST, calidad y forestal continúan en procesos de ajuste o revisión.
•El IDRD instó a acelerar las entregas pendientes para poder dar cierre documental al periodo correspondiente.

COMPONENTE AMBIENTAL
•Comité de Seguimiento realizado el 24 de Aril del 2026 en el cual se expuso los avances realizados desde la totalidad de los componentes.
•Informe Ambiental No 02 Contratista Aprobado el 27 de Abril del 2026 por parte de la interventoría.
•Informe Ambiental No 01 de Interventoría se remitieron observaciones el 27 de Abril del 2026
•Informe Ambiental No 02 de la interventoría se proyecta enviar el 30 de Abril del 2026
•Programa de Manejo ambiental de RCD Versión 0 se reviso por interventoría se remitieron observaciones el 27-04-2026
•Registro de publicidad exterior: Desde el componente ambiental se solicita a contratista ir adelantando la documentación requerida por la SDA, queda a la espera de la aprobación del arte por el área de comunicaciones.
•Plan de Manejo Ambiental: Se solicita a contratista presentar un avance para el próximo 30-04-2026.

COMPONENTE SST
•Informe de seguridad y salud en el trabajo No 01 V3 del contratista aprobado por interventoria.
•Informe No 01 de Interventoria remitido al IDRD para revision el 24-04-2026
•Informe No 02 de seguridad y salud en el trabajo de contratista en verificacion por parte de la interventoria.
•A la fecha no se presentan accidentes ni incidentes de trabajo y se presentan 19 profesionales aprobados para el contrato de obra

COMPONENTE FORESTAL
•El inventario forestal se ha completado al 100% y se está a la espera de la validación arquitectónica para verificar posibles interferencias con los individuos arbóreos.
•Se planteó una inquietud significativa respecto al mantenimiento de la jardinería propuesta. La comunidad ha solicitado especies ornamentales resistentes y de bajo mantenimiento, pero no ha mostrado un interés claro en hacerse cargo directo de su cuidado, delegando esto a las alcaldías locales.
•Para solucionar esto, el IDRD sugirió articular estrategias con grupos comunitarios de "huerteros", específicamente en Puente Aranda, para incentivar el sentido de pertenencia y asegurar el mantenimiento de la vegetación.

COMPONENTE SOCIAL
•Se completó la actividad de "voz a voz" en los cuatro parques para ampliar la socialización del proyecto entre los habitantes del sector.
•El área social reportó la recepción de una PQR por parte de un residente adyacente al parque Rincón de Los Ángeles, quien expresó inconformidad con ciertos diseños del parque. El equipo se encuentra elaborando la respuesta técnica.
•Se recibieron observaciones sobre las plantillas para las vallas informativas, las cuales serán corregidas.

OTROS
•Parque Castilla: Existen dudas sobre un sendero de acceso vincular de supermercado Zapatoca. Se contactará al administrador del conjunto "Senderos de Castilla" para verificar la existencia de permisos o licencias legales, de acuerdo a la solicitud realizada con antelacion por parte de la interventoria.
•Diferencias de Áreas: El IDRD solicitó que la interventoría emita un pronunciamiento formal (concepto) sobre las diferencias de áreas topográficas halladas, con el fin de iniciar el proceso de revisión jurídica y técnica.
•PMT y Preliminares: Se emitió una alerta sobre los tiempos de gestión ante la Secretaría de Movilidad para los Planes de Manejo de Tránsito (PMT), solicitando al contratista que inicie la exposición de los planes de actividades preliminares de cara al inicio de la etapa de obra.

COMPROMISOS

TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Mesa de trabajo presentacion de presupuesto	Contratista / Interventoria / IDRD	28/04/2026
Solicitud de mesa de trabajo a Codensa - verificacion de ilumina	Contratista	30/04/2026
Digitalizacion de planos ETB	Contratista	30/04/2026
Verificacion Protocolo de Proteccion ante el IDPC	Interventoria	30/04/2026
Atencion observaciones informes Obra / Interventoria	Contratista / Interventoria	5/05/2026
Concepto diferencia de areas RUPI / Area en Terreno	Interventoria	30/04/2026
Avance Tramites PMT	Contratista	5/04/2026

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN

¿Se logró el objetivo?	SI	X	NO	

Observaciones

Siendo las 9:45 am se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	Adriana Gutierrez	NOMBRE		
CARGO	Dir. Interventoria	CARGO		

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Adriana Gutierrez

*